РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС 01 – 5159 /1/ 25.10. **2018 г.**
гр. Стара Загора, ...

ДО
„ВИП ТУРС“ ЕООД
ГР. МЪГЛИЖ, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 32

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за „Реконструкция и преустройство на съществуващи сгради в дом за стари хора“ в УПИ XI-23, кв. 107 по плана с. Ягода, общ. Мъглиж.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на съществуващи сгради в дом за стари хора с капацитет 30 обитатели. Домът ще включва жилищни помещения, помещения за отдих и хранене, административна част с лекарски кабинет, паркинг, вътрешни пътища и алеи, елементи на благоустрояването, пречиствателни съоръжения за отпадъчни води и други съоръжения на техническата инфраструктура - площадкови водопровод, канализация и ел. захранване. Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп. Водоснабдяването с вода ще се извършва от селищния водопровод на с. Ягода. Канализацията на площадката ще е разделна. Дъждовните води ще се отвеждат от пътния подход, алеите, бетоновите площадки и покривите, а заустването им ще се извърши на прилежащия терен. Битовата канализация ще отвежда битово-фекалните води до безотточен водоплътен събирателен резервоар, откъдето посредством автоцистерна ще се извозват до пречиствателна станция.

Във връзка с прилагане на разпоредбите на раздел III от Глава шеста "Екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда" от Закона за опазване на околната среда и чл. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че инвестиционното Ви предложение не попада в приложното поле на ЗООС (Приложение № 1 и 2) за инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение **не е необходимо** мотивирано решение за преценка необходимостта от ОВОС или решение по оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Постъпилото уведомление за горепосоченото инвестиционно предложение може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

На основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС **преценката** на компетентния орган за инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС,** поради следните мотиви:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).
2. Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположената защитена зона е „Река Тунджа 1" с код BG0000192 за опазване на местообитанията.

3. Отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по чл. 6, ал. 1 от ЗБР, включително и върху най - близко разположената защитена зона „Река Тунджа 1” с код BG0000192.
4. Не се очаква фрагментиране и увреждане на местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Стара Загора за промените.

Д-Р ПЕТЯ ПАПАЗОВА
Директор на РИОСВ – Стара Загора